



1882

KONYA TİCARET ODASI
KONYA CHAMBER OF COMMERCE

ANADOLU ULUSLARARASI ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ HAKKINDA



Ekonomik Araştırmalar ve Proje Müdürlüğü

KONYA
Eylül, 2025
www.kto.org.tr

GIA Nedir?

Niğde ilinin Ulukışla ilçesinde konumlanan Anadolu Uluslararası Özel Endüstri Bölgesi, 17 Mayıs 2023 tarihinde Cumhurbaşkanlığı kararnamesiyle resmen ilan edilmiş ve 4737 sayılı Endüstri Bölgesi Kanunu'nun 4/Ç maddesi uyarınca hayata geçirilmiştir. GIA projesi, Amerika Birleşik Devletleri, Kanada, Hollanda ve Suudi Arabistan'dakilere benzer, dünyanın en büyük endüstri şehirlerinden biri olarak Türkiye'de hayata geçirilmesi planlanmıştır.

Sıradan bir endüstri bölgesi olmaktan öteye geçerek, GIA üst kimliği altında faaliyet gösteren; Lojmanlar, Merkezi Yönetim Alanı, Ar-Ge Merkezi, Tır Parkı, Konaklama Merkezi ve Fuar Alanı gibi modern donatılarla tasarlanmış bir yapı sunmaktadır. Bu donatılar, sadece endüstriyel faaliyetlerin yürütülmesini değil, aynı zamanda yeni bir çalışma, üretme ve yaşam tarzı sunmayı amaçlamaktadır.

Stratejik Lokasyon

- Mersin Limanı'na 1 saat, İskenderun Limanı'na 2 saat mesafededir.
- 5 ayrı havalimanına maksimum 200 km uzaklıktadır.
- Irak-Türkiye boru hattına doğrudan erişilebilir konumdadır.
- Kalkınma Yolu Projesi (Basra Körfezi'nden Avrupa'ya kesintisiz kara ve demir yolu bağlantısı) Ulukışla üzerinden geçerek hammadde ve pazar erişimi avantajı sağlamaktadır.
- Via Karpatia Projesiyle (Litvanya'dan Bulgaristan'a) Türkiye merkezli büyük bir ağ oluşturmakta ve Türkiye'nin deprem riski açısından en güvenli bölgesinde yer almaktadır.

Planlama ve Tasarım:

- Konya-Adana ve Ankara-Adana karayollarının kesişiminde, üç tren yolu hattının kavşağında yer almaktadır.
- 29 milyon metrekarelik alan, bir ana etap ve dört genişleme bölgesi olarak sanayi ve sosyal alanların uygun birleşimiyle tasarlanmıştır.
- Sürdürülebilirlik, kent içi ulaşım ve depolama verimliliği ön planda tutulmuştur.
- Düşük karbon ayak izine sahip, yeşil teknolojilerin teşvik edildiği, doğal unsurlara uygun parselasyon ve son teknoloji güvenlik yaklaşımları benimsenmiştir.

Sektörel Odak ve Ekonomik Hedefler:

- **Karma Endüstri Bölgesi:** Otomotiv, elektronik, uzay, dijital teknolojiler, iklimlendirme, tıbbi cihaz, petrokimya, rafineri, savunma sanayi gibi birçok sektörü desteklemek üzere tasarlanmıştır.
- **Rekabetçilik ve İnovasyon:** Yatırım yapılan sektörlerde rekabet edilebilirliği güçlendirmeyi, girişimcilik ve inovasyonu desteklemeyi, kapsayıcı büyümeyi hedeflemektedir.
- **Karbonsuzlaştırma:** Yüksek karbon emisyonuna sahip demir, çelik, çimento, gübre ve alüminyum gibi sektörler için gerekli karbonsuzlaştırma ve yeşil enerji hizmetlerini bünyesinde barındırarak uygun bir ekosistem sunmayı hedeflemektedir.

Sürdürülebilirlik ve Çevre Duyarlılığı:

- **Güneş Enerjisi Potansiyeli:** Niğde, günlük ortalama 8 saat güneşlenme süresiyle Türkiye'nin en yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahip bölgelerinden biridir.

- **Yenilenebilir Enerji:** Sanayi tesislerinin tamamında güneş enerji paneli kullanımı planlanarak üretim, sulama, konut ve işletmelerde yüksek enerji tasarrufu sağlanacaktır.
- **Karbon Nötr Hedefi:** Üreticilerin Avrupa Birliği'nin sınırda karbon düzenleme mekanizmasından daha az etkilenmesi sağlanacak ve Türkiye'nin 2053 karbon nötr hedefine destek olması planlanmaktadır.
- **Atık Yönetimi:** Atık azaltma, geri dönüşüm teşviki ve atık su arıtma tesislerinin kurulması gibi stratejilerle çevreye duyarlı bir sanayi teşvik edilecektir.

Lojistik ve Sosyal Altyapı:

- **Lojistik Üssü:** Yaklaşık 50 bin TEU hacimli kuru liman, kara ve tren yolları kavşağındaki konumu ve limanlara yakınlığı sayesinde bölgenin lojistik üssü olacak, üreticilere hızlı pazar erişimi sağlayacaktır.
- **Tır Parkı ve Dinlenme Tesisi:** Taşıma trafiğini düzenleyecek tır parkı ve outlet mağazaları ile otel içeren dinlenme tesisi, lojistik çalışanları, yolcular ve üreticiler için konforlu bir mola ve alışveriş noktası sunacaktır.
- **Yaşam ve Sosyal Alanlar:**
 - Modern spor tesisleri, cami, park, ticari alan, ofis ve AR-GE merkezi gibi sosyal ve ticari kompleksler ile yaşam ve üretimi entegre etmektedir.
 - Fuar alanı, otel, eğitim alanı, hastane ve merkezi yönetim birimleri içerisinde barındırmaktadır.
 - 715 dönümlük üniversite, teknokent, sosyal alan ve yurt kompleksi, nitelikli iş gücü ve inovasyon için bir merkez olması planlanmaktadır.
 - Öğrenci yurtları ve personel lojmanları, konforlu barınma ve sosyalleşme imkânı sunacaktır.
 - Merkezi bir konumda hastane ile sağlık hizmetleri sağlanacaktır.

Ekonomik Teşvikler ve Akıllı Kent Vizyonu:

- **Teşvik Bölgesi:** 6. dereceden teşvik oranına sahip olması nedeniyle *KDV istisnası, gümrük vergisi muafiyeti, vergi indirimleri, faiz desteği, gelir vergisi stopajı* gibi birçok avantaj sunarak yatırımcıların hedeflerine hızlı ulaşmasını sağlayacaktır.
- **Akıllı Kent Yönetimi:** Projenin planlama ve gelişimi, altyapı yönetimi, veri yönetimi ve analitiği, ekonomik kalkınma ve yatırım gibi birimlerle endüstri kentinin ekonomik ve sosyal hayatına yön verecek merkezi bir yönetim sistemi planlanmıştır.
- **Entegre Konut Alanı:** Endüstri kenti ile entegre, 60 bin kişilik konut alanı, üretici ve çalışanların zaman ve enerji kaybı olmaksızın üretim ve yaşama entegrasyonunu sağlayacak sosyal, ibadet ve park alanları içermektedir.

Yönetim Destek Hizmetleri: ANADOLU ULUSLARARASI PARK A.Ş., Cumhurbaşkanının 17.05.2023 tarihli ve 7291 sayılı kararı ile ilan edilen Anadolu Uluslararası Özel Endüstri Bölgesinin yönetici şirketidir.

Son Durum:

Projenin durumuyla ilgili net bir bilgiye ulaşmak için Niğde TSO aranmış ancak bir bilgi alınamamıştır. Bunun üzerine Anadolu Uluslararası Özel Endüstri Bölgesinin yönetici şirketi olan Anadolu Uluslararası Park A.Ş. aranmıştır. Ulukışla'daki Anadolu Uluslararası Özel Endüstri Bölgesi'nin (GIA); 2025 yılı itibarıyla proje planlanma ve hazırlık sürecinin büyük ölçüde tamamlandığı, fiziki inşaat sürecinin ise 2026 yılı itibarıyla başlayacağı bilgisi alınmıştır. Bu kapsamda detaylı bilgi alınamamıştır; ancak tüm güncel durumun web sitesi üzerinden takip edilebileceği bildirilmiştir.