



1882

KONYA TİCARET ODASI
KONYA CHAMBER OF COMMERCE

AFYONKARAHİSAR SAĞLIK ENDÜSTRİ BÖLGESİ KURULMASI HAKKINDA RAPOR

Gizem ERİM ÖZÇELİK



KTO Ekonomik Araştırmalar ve Proje Müdürlüğü

KONYA
Haziran 2020
www.kto.org.tr

1. AMAÇ

- ❖ Afyonkarahisar’da sağlık turizmini geliştirmek, şehrin jeotermal kaynaklarını verimli kullanmak, yerli ve yabancı yatırımcı çekmek, istihdam yaratmak, şehrin ve ÷lkemizin ekonomisine katkıda bulunmak temel amaçtır.
- ❖ Sağlık Endüstri Bölgesi’nin kurulmasının ardından hem her türlü sağlık hizmeti verilebilecek hem de yatırımcılara ilaç üretimi ve Ar-Ge projelerinin sürdürülebileceği “Termal Kent” olarak adlandırılabilcek bir alan sunulacaktır.
- ❖ 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu ve Endüstri Bölgeleri Yönetmeliđi hükümleri çerçevesinde Afyonkarahisar Sağlık Endüstri Bölgesi kurulması, yönetimi ve işletilmesine ilişkin görev ve sorumlulukları yerine getirmek üzere Afyonkarahisar Sağlık Endüstri Bölgesi Yönetim A.Ş. kurulmuştur.

Afyonkarahisarın Güçlü Yanları:

- ! Afyonkarahisar sahip olduğu termal kaynakları Türkiye’de ilk sırada yer almaktadır.
- ! Avrupa, Ortadođu ve Orta Asya ÷lkeleri içinde önemli bir Sağlık ve Termal Turizm Destinasyonu olabilecek bir konumda yer almaktadır.
- ! Afyonkarahisar, kara ve demiryolu ile doğuyu batıya, kuzeyi güneye bağlayan doğal bir konumdadır. Kış turizmi için yeni bir rota olarak düşünölmektedir.
- ! Afyonkarahisar 27.000 yatak kapasitesi ile Türkiye’de termal turizm açısından en fazla yatak kapasitesine sahip ildir. Sağlık Endüstri Bölgesi yatırım sürecinde ve sonrasında bu yatak kapasitesinden faydalanılacaktır.
- ! Sağlık turizmini karşılayacak her türlü alt yapıya sahiptir.

2. ŞİRKETİN PAY SAHİPLERİ

- ❖ **TOBB** (%26) 780.000,00 TL
- ❖ **Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası** (%25) 780.000,00 TL
- ❖ **Afyonkarahisar Belediyesi** (%23)
- ❖ **Afyonkarahisar İl Özel İdaresi** (%23)
- ❖ **Afyonkarahisar Sağlık Bilimleri Üniversitesi** (%2)
- ❖ **Afyon Kocatepe Üniversitesi** (%1)

! **Şirketin Sermayesi:** Her biri 10.000,00 TL değerinde 300 paya ayrılmış toplam 3.000.000,00 TL

3 MİLYON TL BEDEL İLE ORTAKLARIN SERMAYE DAĞILIMI				
Ortak Adı	Pay Adedi	Sermaye Katkısı	Ortaklık Oranı	Yönetim Temsili
TOBB+ATSO	153	1.530.000,00 TL	%51	3
BELEDİYE	69	690.000,00 TL	%23	1
ÖZEL İDARE	69	690.000,00 TL	%23	1
AFSÜ	6	60.000,00 TL	%2	0
AKÜ	3	30.000,00 TL	%1	0
GENEL TOPLAM	300	3.000.000,00 TL	%100	5

3. AFYONKARAHİSAR SAĞLIK ENDÜSTRİ BÖLGESİNDE OLMASI PLANLANAN ÜNİTELER

Konaklama Üniteleri	Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezi	Güzellik Merkezi
Yaşlı Bakım Merkezleri (GERİATRİ)	Sağlık Sarf Malzemeleri (SPA, Wellness, Kozmetik, Tıbbi ve Aromatik Bitkiler vb.)	Aromaterapi Merkezi
Fiziksel Engelli Yaşam Merkezi	Kaplıca Kür Merkezi	Kültür-Sanat Merkezi
Özel Hastaneler	Sağlık Elemanları Eğitimi İçin Eğitim Tesisi	Mesleki Rehabilitasyon Merkezi
Kongre Merkezi	SPA-Wellness Merkezi	İş-Uğraşı ve Ergoterapi Merkezi
Parklar ve Yürüme Alanları	Hobi Bahçeleri	-

4. ENDÜSTRİ BÖLGESİ OLARAK KURULMASININ AVANTAJLARI

- ❖ Yapılacak olan Sağlık Endüstri Bölgesi sektör anlamında Türkiye’de ilk olacaktır.
- ❖ Oluşturulacak profesyonel altyapı ve kümelenme sayesinde yerli ve yabancı yatırımlar bölgeye çekilmiş olacaktır.
- ❖ Endüstri bölgesi ilanı ile bürokratik işlemler daha hızlı ilerleyecek ve bu da yatırımcı için daha cazip hale gelecektir.
- ❖ Cumhurbaşkanımız tarafından bu proje ilk defa ortaya atılmış olup, bölgeye özel teşvik imkânı doğacaktır.
- ❖ 2012 yılı itibarıyla durdurulan hastane ruhsatlarının endüstri bölgesine özel olmak üzere uluslararası Ar-Ge, hastalık öncesi bakım ve sonrası tedavinin yapılabileceği nitelikli hastane ruhsatları bu bölgede verilebilecektir.
- ❖ Yerli ve milli ilaç üretimi bu bölgede olacaktır.

5. ENDÜSTRİ BÖLGESİ KURULMASI AŞAMALARI

1. Yönetici şirketin kurulması	2. Başvuru yapılması
3. Yer seçimi	4. Cumhurbaşkanı kararı (Resmî Gazete)
5. Kamulaştırma	6. Arazilerin bakanlığa tahsis edilmesi
7. Hali hazır harita yapımı	8. Jeolojik rapor hazırlanması
9. İmar ve Parselasyon Planları	10. Altyapı Projelerinin Hazırlanması
11. Altyapı İnşaatı	12. Yatırımcıya Ön Yer Tahsisi
13. Yatırımcının ÇED Sürecini Tamamlaması	14. Yatırımcının katkı payını ödemesi
15. Yer tahsisinin kesinleştirilmesi	16. Yatırımcıya irtifak hakkı tesis edilmesi
17. Yatırımcının yapı ruhsatı vb. izinlerin verilmesi	18. Yatırıma başlanması

6. YÖNETİM KURULU VE SÜRESİ

- ❖ Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.
- ❖ Yönetim Kurulunun süresi 3 yıldır.
- ❖ İlk yönetim kurulu üyesi olarak 3 yıllığına seçilenler:
 - ! TOBB
 - ! Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası
 - ! Afyonkarahisar Belediyesi
 - ! Afyonkarahisar İl Özel İdaresi